

- Formular pentru persoane fizice-

Nr 59/02.09.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata *1) RAMAZAN GIHANE , CNP , având adresa de comunicare în , str. , nr. , jud , vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 61444,50 (saizecisiunumiipatrusutepatruzecisipatru lei si cincizecibani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....conform promisiunii bilaterala de vanzare-cumparare.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia	2	103511	103511	63	A 336/20/5	Arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.09.2019

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>59</u> din <u>02.09</u> 2019

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ramazan Gihane în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

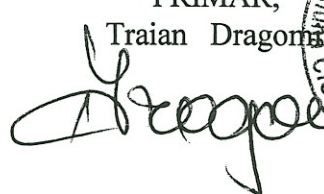
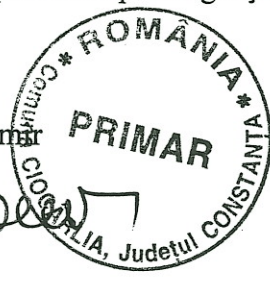
Nume și prenume arendaș	Domiciliul/sediul
SC AGRIMARC PROD SRL	Mun. Constanta, județul Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. A 336/20/4 2. M. Pacuraru N.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
Traian Dragomir

SECRETAR PRIMĂRIE,
Hanu Florentina Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul CONSTANTA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare in
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Registrul de evidenta Nr. 59 din 02 09 2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Moraru Marinela	Semnatura functionarului care primeste cererea

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) 1. (*) Subsemnatul Lacrouts Jean Marc, domiciliat in Franta , localitatea Morcenx, str. Lescoulier nr.40110, telefon, act de identitate -pasaport P seria 11AA57260, eliberat de Prefecture des Landes Mont de Marsan ,la data de 12.01.2011, CNP 7701127130025, în calitate de Preemtor -Arendas, conform Contract de afenda nr. 163/13.08.2019

2. (*) pentru: SC AGRIMARC PROD SRL
având număr de ordine în registrul comerțului J 13/1839/09.06.2006, cod unic de înregistrare RO 16674548

3. (*) cu sediul în: localitatea Ciocarlia, sola 62, parc.A327/26/1, LOT1/1, județul Constanta, codul poștal 907061, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2 ha, identificat cu număr cadastral 103511, înscris în cartea funciară nr. 103511, a localității Ciocarlia, făcută de RAMAZAN GIHANE și afișată în data de la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 61444,50 (saizecisiunumiipatrusutepatruzecisipatru lei si cincizecibani).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie legalizata contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de inregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

LACROUTS JEAN MARC

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data : 02 09 2019